

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
Odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1720/2021/Nov-5

Rokytnice v Orlických horách, dne: 15.10.2021

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

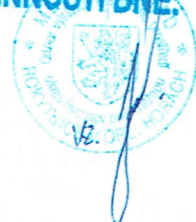
Počet listů dokumentu: 2 Počet příloh: 1 Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jana Koutská

E-mail: jana.koutska@mu.rokynice.cz

Telefon: 494 379 035

**TENTO SOUHLAS NABYL
ÚČINNOSTI DNE: 15-10-2021**



SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení odstranění § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona, které dne 24.09.2021 podal subjekt Královehradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce na základě plné moci, společností Proxion s.r.o. (IČ: 25264451), se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod - doručovací adresa: *Hurdálkova 206, 547 01 Náchod* (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18n a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby s názvem:

Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách – odstranění stávající budovy č. p. 208

(dále jen „stavební záměr“), na pozemcích parc. č. st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 736/4 (zahrada), v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

Identifikační údaje o stavebníkovi

Královehradecký kraj (IČ: 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům č. p. 208, který je momentálně nevyužívaný. Půdorys budovy je v základním obrysu přibližně tvaru písmene L. Maximální půdorysné rozměry jsou 15,35 x 9,05 m. Zastavěná plocha = 121,0 m², obestavěný prostor = 697,0 m³. Část fasády budovy je opatřena venkovním fasádním obkladem z azbestocementových šablon. Při jeho demontáži bude třeba postupovat dle platných nařízení Zákona o odpadech 541/2020 Sb., Vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Odstranění budovy bude probíhat postupným rozebíráním. Nejprve budou odpojeny všechny přípojky technických sítí. Následně bude provedena za dodržení všech platných nařízení odborná demontáž fasádního obkladu. Poté bude provedeno odstranění vlastní vrchní stavby, tj. zastřešení, svislých obvodových a vnitřních stěn a na závěr i veškerých základových konstrukcí. Vzhledem k umístění odstraňované budovy uvnitř oploceného pozemku, není třeba realizovat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Odstranění bude prováděno stavební firmou vedenou osobou s odbornou způsobilostí v oboru odstraňování staveb, všichni pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. Samotné odstranění budovy si nevyžádá žádné kácení dřevin.

Po odstranění objektu budou následně na pozemku vybudovány dva objekty komunitního bydlení, jež budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Údaje o druhu a účelu odstraňované stavby:

Stavba pro bydlení - rodinný dům s přiděleným č. p. 208

Stavební úřad upozorňuje:

1. Pokud nebylo učiněno předem, stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby identifikační údaje stavbyvedoucího) a oznámit případné změny v těchto skutečnostech.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací pod zak. č. 17/21 ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou autorizoval Ing. René Hubka (ČKAIT 0600923).
3. Lhůta pro odstranění stavby: do 31.12.2022.
4. Na dodržení ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Na dodržení ust. § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Na způsob provedení bouracích prací:
 - Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
 - Pracovníci provádějící demolici musí být zajištěni úvazy proti možnosti pádu z výšky a musí mít k dispozici další ochranné prostředky.
 - Před zahájením zemních a demoličních prací budou odpojeny veškeré inženýrské sítě a bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
 - Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanovených technologických postupů a dokumentace bouracích prací (jakékoliv odchylky zjištěné při odkrytí bouraných konstrukcí je nutné zdokumentovat a odsouhlasit se stavbyvedoucím).
 - Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 - Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou bourané konstrukce skrápěny vodní clonou. Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozeny přilehlé komunikace.
 - Stavební demoliční odpady z odstraňované stavby musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.
 - Výrobky z azbestu je nutno likvidovat v souladu s požadavky na nebezpečný odpad. Při nakládání s odpady obsahující azbest je povinnost dodržet § 35 zákona o odpadech (osoba, která nakládá s odpady obsahující azbest, je povinna zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, odpady obsahující azbest musí být v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu). Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
 - Při demoličních pracích nebude použito výbušnin ani trhavin.
7. Na dodržení podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 25.08.2021 pod č.j.: MURK-OVŽP-19970/2021-530/2021-Pol; odpadové hospodářství stanoví tyto podmínky:
 - *Při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.*
 - *Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.*
 - *V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení odstranění stavby.*
 - *Při nakládání s odpady obsahující azbest je povinnost dodržet § 85 zákona o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s*

odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva životního prostředí a požadavky jiných právních předpisů (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon 390/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů). Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

8. Na upozornění v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pod č.j.: KSHSK 26236/2021/HOK.RK/Zá ze dne 19.08.2021:
- Upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhlášku č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaným Ministerstvem životního prostředí.
9. Na sdělení a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, stanovisko k žádosti pod zn. 1117666449 ze dne 04.08.2021,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, sdělení pod zn. 0700409572 ze dne 09.07.2021,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, sdělení pod zn. 0101561676 ze dne 09.07.2021,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, sdělení pod zn. 0201270575 ze dne 09.07.2021,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, pod č.j. 742172/21, ze dne 10.08.2021,
 - Rokytická voda, s.r.o., čp. 357, 517 61 Rokytice v Orlických horách, ze dne 12.08.2021.
 - CENTEP, spol. s r.o., Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytice v Orlických horách, ze dne 27.07.2021

Poučení

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Před odstraněním stavby je **nutné odhlásit osoby** zde nahlášené k trvalému pobytu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

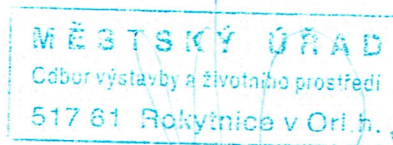
Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním odstranění stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Závěrečné upozornění:

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“) povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.



otisk razítka

Jiří Novák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Za správnost: Ing. Jana Koutská

Příloha:

Situační výkres C03

Ověřená projektová dokumentace stavby:

- 1x pro stavebníka (po nabytí účinnosti souhlasu)

Poplatek:

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 11.10.2021.

Rozdělovník

(doručení jednotlivě)

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, *prostřednictvím zástupce na základě plné moci, společností Proxion s.r.o., se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod (doručovací adresa: Hurdálkova 206, 547 01 Náchod)*

Dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Rokytnická voda, s.r.o., čp. 357, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

CENTEP, spol. s r.o., Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY

STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM URČENÝ K ODSTRANĚNÍ - PLOCHA 121,0m²

STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA VČETNĚ PŘÍSTUPOVÉH

SCHODISTĚ URČENÁ K ODSTRANĚNÍ - CELKOVÁ PLOCHA 14,0m²

STAVAJÍCÍ DRATĚNÉ OPLOČENÍ VČETNĚ VCHODOVÉ BRANKY A VJEZDOVÉ BRÁNY

STÁVAJÍCÍ DÍLCOVÉ OPLOČENÍ NA BETONOVÉ PODEZDÍVCE

STAVAJECI SYAHUVANI TERENU / ICH ICHNATÉ OBEVINY / ICH ICHNATÉ OBEVINY / ICH ICHNATÉ OBEVINY

STAWAJĄCI LISINATE DREWNY / JEHLINATE DREWNY / KROVINY

STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ RAD VČETNĚ PŘÍPOJKY (PŘÍPOJKA BUDE UZAVŘENA
SOUPĚTEM UMÍSTĚNÝM V KOMUNIKACI+PŘED OBVODOVOU STĚNU ODSTRANOVANÉHO
OBJEKTU BUDE ZASLEPENA)

STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ NN VČETNĚ VRCHNÍ PŘÍPOJKY (VRCHNÍ PŘÍPOJKA)

ZE STAVAJÍCÍHO SLOUPU BUDE ODPLOJENA A DEMONTOVÁNA)

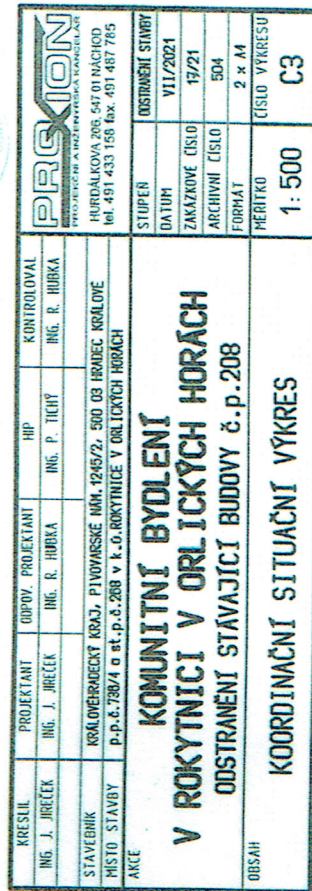
STAVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ SÍŤKA VCEJNÉ PŘÍPOJKY (PŘÍPOJKA BUDE PŘED
ODVODOVOU STĚNOU ODSTRAŇOVANÉHO OBJEKTU ZASLEPENÁ)

TAJAVÍJÍCÍ TEPELOVOD VČETNĚ PŘÍPOJKY JE JÍŽ V SOUČASNĚ DOBĚ

ZA ODBĚROVACÍ SACHTOU ODPLOJENA A ZASLEPENA)
VEDENÍ VČETNÉ PRŮPOJKY (PRŮPOJKA BUDE V ODBĚROVACÍM

PILÍŘI ODDPOJENA A KABELOVÉ VEDENÍ UKONČENO PŘED OBVOVOVOU STĚNOU

ODSTRANOVANÉHO OBJEKTU)



**KOMUNITNÍ BYDLENÍ
V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH
ODSTRANĚNÍ STAVAJÍCÍ BUDOVY č.p.208**

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

